

**Audiencia Provincial Civil de Madrid**  
**Sección Duodécima**  
C/ Santiago de Compostela, 100, Planta 3 - 28035  
Tfno.: 914933837

37007740

N.I.G.: 28.079.00.2-2019/0251260

**Recurso de Apelación 85/2023**

**O. Judicial Origen:** Juzgado de 1ª Instancia nº 34 de Madrid  
Autos de Procedimiento Ordinario 41/2020

**DEMANDANTE-APELANTE:** D. JUAN VALERO DIEZ y Dña. MARIA DEL  
CARMEN PARRILLA BENEITEZ  
PROCURADOR D. JUAN JOSE LOPEZ SOMOVILLA

**DEMANDADO-APELADO:** CAIXABANK, SA (ANTES BANKIA)  
PROCURADOR D. JOSE CECILIO CASTILLO GONZALEZ

**DEMANDADO en situación de REBELDIA PROCESAL:** UROPLAYAS HOTELES Y  
RESORTS SL

**SENTENCIA Nº 413/2024**

**ILMOS SRES. MAGISTRADOS:**

**Dña. ANA MARÍA OLALLA CAMARERO**

**D. FERNANDO HERRERO DE EGAÑA Y OCTAVIO DE TOLEDO**

**Dña. MARIA JOSE ROMERO SUAREZ**

En Madrid, a veintiocho de noviembre de dos mil veinticuatro.

La Sección Duodécima de la Ilma. Audiencia Provincial de esta Capital, constituida por los Sres. que al margen se expresan, ha visto en trámite de apelación los presentes autos civiles Procedimiento Ordinario 41/2020 seguidos en el Juzgado de 1ª Instancia nº 34 de Madrid a los que ha correspondido el rollo nº 85/2023 y, en los que aparece como **parte demandante-apelante** instancia de D. JUAN VALERO DIEZ y Dña. MARIA DEL CARMEN PARRILLA BENEITEZ representado por el procurador D. JUAN JOSE



Por tanto, la demanda también debe prosperar con respecto a la entidad bancaria codemandada.

**SÉPTIMO:** Con arreglo al artículo 394 LEC, y dado que se estima la demanda, procede imponer a los demandados el pago de las costas causadas en la primera instancia de este procedimiento.

Siendo la presente resolución estimatoria del recurso de apelación interpuesto, por imperativo del artículo 398.2 LEC no procede hacer imposición de las costas causadas en esta alzada.

En virtud de la Potestad Jurisdiccional que nos viene conferida por la Soberanía Popular y en nombre de S.M. el Rey.

### **FALLAMOS**

**ESTIMANDO** el recurso de apelación interpuesto por la representación procesal D. JUAN VALERO DIEZ Y Dña. MARIA DEL CARMEN PARRILLA BENEITEZ contra la sentencia de fecha 18 de abril de 2022, dictada en autos de Procedimiento Ordinario nº 41/2020 del Juzgado de Primera Instancia nº 34 de Madrid, en los que fueron demandados CAIXABANK, S.A. (antes BANKIA S.A.) y EUROPLAYAS HOTELES Y RESORTS S.L., **DEBEMOS REVOCAR Y REVOCAMOS** la referida sentencia, dejándola sin efecto y, en consecuencia:

- Declaramos la nulidad del contrato privado de compraventa 60/2008, formalizado el 2 de febrero de 2008 de adquisición de un derecho de uso sobre turnos turísticos suscrito entre los actores citados y la mercantil codemandada Europlayas Hoteles y Resorts.
- Declaramos la vinculación de los contratos de compraventa y préstamo con la consiguiente nulidad e ineficacia del contrato de préstamo 39195200336633, suscrito en fecha de 4 de febrero de 2008 por los actores con la entidad Bancaja, hoy Bankia.
- Condenamos a las codemandadas a restituir a los actores la totalidad de las

